

APPENDIX B
GUARANTEE AGREEMENT

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

НОТАРИУС
САКАУОВА МЕРУЕРТ МАКАМБЕТОВНА
Лицензия №13009711

<u>БАСҚА ШАРТТАР</u>	<u>ПРОЧИЕ ДОГОВОРЫ</u>
Тіркеу нөмірі:	Регистрационный номер:
3981-6735	
Жасалған күні:	Дата совершения:
16.08.2021	
Тұлғалар:	Лица:
ЖСН/ИИН 871113000058, ТУРЛОВ ТИМУР РУСЛАНОВИЧ	
БСН/БИН 200240900095, Публичная компания Freedom Finance Global PLC	
БСН/БИН 201040033189, ТОО «Мобильный мир»	



Назар аударыңыз! Сайт мекенжайы <https://enis.kz/>
болып көрсетілгеніне көз жеткізіңіз.
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі:
CO5804146210816132937G369046

Внимание! Убедитесь в том, что адрес сайта
указан как - <https://enis.kz/>
Уникальный номер нотариального действия:
CO5804146210816132937G369046

e.notary

ДОГОВОР ГАРАНТИИ

Республика Казахстан, город Алматы.

Шестнадцатое августа две тысячи двадцать первого года.

гражданин Российской Федерации **Турлов Тимур Русланович**, 13.11.1987 года рождения, место рождения Российская Федерация, ИИН: 871113000058, зарегистрированный по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, проспект Нурсултан Назарбаев, дом 301, квартира 120, именуемый в дальнейшем «Гарант», с одной стороны,

Публичная компания Freedom Finance Global PLC, БИН: 200240900095, справка о государственной регистрации юридического лица от 14.02.2020 года, № 10100524086910, выданная Международным финансовым центром «Астана», сформированная 16.08.2021 года, юридический адрес: Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55/20, в лице Директора Департамента инвестиционного банкинга гражданина **Сыздыкова Рената Рашитовича**, 07.08.1986 года рождения, место рождения город Алматы, ИИН: 860807300769, зарегистрированный по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Жетысуский район, улица Стадионная, дом 13, квартира 1, действующего на основании доверенности № 08/09 от 09.08.2021 года, именуемая в дальнейшем «Андеррайтер», с другой стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мобильный Мир», БИН: 201040033189, справка о государственной регистрации юридического лица от 27.10.2020 года, № 10100524087345, выданная Управлением регистрации прав на недвижимое имущество и юридических лиц филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Алматы, сформированная 16.08.2021 года, в лице Директора гражданки **Новичковой Виктории Викторовны**, 04.01.1986 года рождения, место рождения Российская Федерация, ИИН: 860104000837, зарегистрированной по адресу: Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Алматы, улица Таспокы, дом 3, квартира 31, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Эмитент», с третьей стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности как указано выше «Сторона», в пользу держателей Облигаций заключили настоящий договор гарантии (далее – «Договор») о нижеследующем.

Глава 1. Термины и определения

1. В настоящем Договоре используются следующие определения:

- 1) Astana International Exchange или AIX – Международная биржа Астаны, находящаяся под управлением компании Astana International Exchange Ltd;
- 2) Облигации – облигации Эмитента совокупной номинальной стоимостью 25 000 000 (двадцать пять миллионов) долларов США, что составляет 10 629 000 000 (десять миллиардов шестьсот двадцать девять миллионов) тенге, согласно курсу Национального Банка Республики Казахстан на дату подписания настоящего договора, равному 1 доллар США – 425,16 тенге с купонной ставкой вознаграждения 6,00% (шесть процентов) годовых и сроком погашения 5 лет, размещаемые на площадке AIX (с присвоенным ISIN: []);
- 3) Андеррайтер – финансовый консультант, оказывающий консультационные и андеррайтинговые услуги Эмитенту в связи с размещением последним Облигаций;
- 4) Документ по предложению Облигаций – документ, согласно условиям и положениям которого Облигации Эмитента размещаются на AIX;
- 5) держатель/-и Облигаций – физическое/-ие или юридическое/-ие лицо/-а, являющееся/-иися в настоящее время владельцем/-ами Облигаций/-ий;
- 6) Гарант – Турлов Тимур Русланович;
- 7) Гарантия – обязательство Гаранта перед держателями Облигаций за исполнение обязательств Эмитента по уплате номинальной стоимости и всего купонного вознаграждения по Облигациям, вытекающее из настоящего Договора, в пределах суммы Гарантии;
- 8) Эмитент – юридическое лицо, подписывающее Документ по предложению Облигаций, осуществившее выпуск и размещение Облигаций и принимающее на себя обязательства по

погашению размещенных Облигаций и выплате установленного вознаграждения и других платежей по Облигациям.

Глава 2. Предмет Договора

2. На условиях настоящего Договора Гарант обязуется солидарно отвечать перед держателями Облигаций за исполнение Эмитентом обязательств по уплате номинальной стоимости Облигаций, суммы начисленного вознаграждения, комиссий, неустойки, пени, штрафных санкций, судебных издержек по взысканию долга, вызванных неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по Облигациям, размещенным в соответствии с Документом по предложению Облигаций.

3. Ответственность Гаранта перед держателями Облигаций по настоящему Договору ограничена размером 32 500 000 (тридцать два миллиона пятьсот тысяч) долларов США, что составляет 13 817 700 000 (тринадцать миллиардов восемьсот семнадцать миллионов семьсот тысяч) тенге, согласно курсу Национального Банка Республики Казахстан на дату подписания настоящего договора, равному 1 доллар США – 425,16 тенге, что составляет 130% (сто тридцать процентов) от совокупной номинальной стоимости Облигаций и является суммой Гарантии: в случае предъявления держателем/-ями Облигаций требования/-ий к Гаранту по настоящему Договору, в том числе в случае предъявления иска, Гарант несет ответственность перед держателем/-ями Облигаций по настоящему Договору в пределах указанной выше суммы.

4. Размер обязательств Гаранта по Гарантии уменьшается на сумму исполненного Гарантом требования.

5. Гарантия подлежит исполнению только в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по возврату суммы номинальной стоимости и выплате вознаграждения по Облигациям. Порядок предъявления требования и исполнения Гарантии устанавливается настоящим Договором.

Под неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением подразумевается допущение события дефолта и нарушение обязательств Эмитента, установленные Документом по предложению Облигаций.

Глава 3. Права и обязанности Сторон

6. Гарант обязан:

1) в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования держателя/-ей Облигаций произвести платеж по Гарантии держателю/-ям Облигаций на условиях настоящего Договора.

Гарант предпринял все необходимые действия и получил все требуемые или желательные решения и (или) одобрения и (или) согласия и (или) разрешения, позволяющие ему исполнить свои обязательства по настоящему Договору и сделать так, чтобы настоящая Гарантия считалась допустимой в качестве доказательства в его юрисдикции государственной регистрации. Любые такие решения и (или) одобрения и (или) согласия и (или) разрешения являются действительными.

7. Гарант вправе:

1) требовать от Эмитента исполнения обязательств, установленных настоящим Договором;

2) осуществлять выезд за свой счет на место реализации проекта Эмитента, профинансированного за счет размещения Облигаций, с целью проверки хода реализации проекта;

3) требовать от Эмитента в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса Гаранта представления информации об исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям, в том числе допущенных нарушениях Документа по предложению Облигаций;

4) требовать от Эмитента (в случае исполнения Гарантом обязательств по Гарантии) возместить Гаранту в полном объеме суммы произведенных выплат по Гарантии, и иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Эмитента;

5) иметь права, предусмотренные настоящим Договором.

8. Эмитент обязан:

- 1) использовать денежные средства, полученные от размещения Облигаций в соответствии с его целевым назначением, установленным в Документе по предложению Облигаций, с представлением Андеррайтеру подтверждающих документов;
- 2) по первому требованию Андеррайтера и (или) Гаранта предоставить их представителям возможность проверки целевого использования денежных средств, полученных от размещения Облигаций, финансово-хозяйственной деятельности Эмитента путем непосредственного осмотра его строительных объектов и (или) предоставления документов и информации о финансово-хозяйственной деятельности, на условиях (срок, объем), необходимых Андеррайтеру и (или) Гаранту;
- 3) не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем нарушения Документа по предложению Облигаций, письменно извещать Гаранта обо всех допущенных им нарушениях Документа по предложению Облигаций, в том числе о просрочке уплаты (возврата) суммы номинальной стоимости и (или) вознаграждения по Облигациям, а также обо всех обстоятельствах, влияющих или могущих повлиять на исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям;
- 4) в случае предъявления держателем/-ями Облигаций требований об исполнении обязательств по Облигациям, принять все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры к надлежащему исполнению своих обязательств;
- 5) в случае исполнения Гарантом обязательств по Гарантии, возместить Гаранту в полном объеме суммы произведенных Гарантом выплат по Гарантии, и (при наличии соответствующего требования Гаранта) уплатить вознаграждение, начисленное на сумму задолженности Эмитента перед Гарантом с даты перечисления Гарантом держателю/-ям Облигаций суммы по Гарантии до даты фактического возврата Эмитентом денег Гаранту на сумму, выплаченную держателю/-ям Облигаций по Гарантии, по ставке, указанной в Документе по предложению Облигаций, а также возместить иные убытки, понесенные Гарантом в связи с ответственностью за Эмитента, в порядке и сроки, указанные в требовании Гаранта. Датой фактического возврата Эмитентом денег Гаранту считается дата зачисления денег на банковский счет Гаранта, указанный в настоящем Договоре;
- 6) при получении письменного запроса от Гаранта о представлении информации об исполнении обязательств по Облигациям, в том числе допущенных нарушениях Документа по предложению Облигаций, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения представить Гаранту в письменной форме указанную в запросе информацию;
- 7) при изменении банковских реквизитов и (или) местонахождения в течение 3 (трех) рабочих дней письменно и путем публичного раскрытия информации рынку в соответствии с бизнес-правилами АИХ уведомить Андеррайтера, держателя/-ей Облигаций и Гаранта;
- 8) при изменении банковских реквизитов и (или) местонахождения, контактных данных Гаранта в кратчайшие возможные сроки публично раскрывать информацию рынку в соответствии с бизнес-правилами АИХ;
- 9) отвечать всем своим имуществом перед Гарантом, в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Глава 4. Порядок исполнения гарантии

9. По истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с соответствующей даты неисполнения Эмитентом обязательств по погашению суммы номинальной стоимости и (или) выплате вознаграждения по Облигациям Эмитент не исполнил и (или) исполнил ненадлежащим образом обязательства по погашению суммы номинальной стоимости и (или) вознаграждения по Облигациям, держатель/-и Облигаций вправе предъявить требование к Гаранту.

10. В требовании указываются:

- 1) реквизиты Договора Гарантии;
- 2) наименование Эмитента;

3) расчет суммы к оплате Гарантом по Гарантии;

4) реквизиты счета держателя/-ей Облигаций, на который/-ые подлежат зачислению деньги.

11. Сумма, указанная в требовании, соответствует условиям настоящего Договора и не может превышать предельную сумму Гарантии, установленную в настоящем Договоре.

12. Требование направляется держателем/-ями Облигаций Гаранту путем отправки заказным письмом или нарочно по адресу Гаранта, указанному в главе 10 настоящего Договора.

13. Требование может быть предъявлено Гаранту до 18.00 часов текущего рабочего дня по времени Нур-Султана. Требование, предъявленное после 18.00 часов по времени Нур-Султана, считается предъявленным на следующий рабочий день.

14. После получения требования держателя/-ей Облигаций Гарант в письменной форме уведомляет Эмитента о предъявлении держателем/-ями Облигаций требования/-ий путем направления уведомления заказным письмом по адресу Эмитента, указанному в настоящем Договоре, или вручения нарочно под роспись Эмитента. При отправке уведомления заказным письмом уведомление считается полученным на 3 (третий) день после даты, указанной в документе, выданным почтовым учреждением.

15. Гарант в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования держателя/-ей Облигаций производит платеж держателю/-ям Облигаций в размере указанной в требовании суммы в соответствии с реестром держателей Облигаций, предоставленным Эмитентом. При этом ведение реестра держателей Облигаций осуществляется регистратором Astana International Exchange Registrar Limited (зарегистрированная на территории МФЦА под идентификационным номером компании 180840900010).

Глава 5. Срок действия гарантии

16. Гарантия предоставляется до полного исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.

17. Действие Гарантии прекращается при наступлении любого из следующих обстоятельств:

1) полного погашения суммы номинальной стоимости и всего купонного вознаграждения по Облигациям, обеспеченными Гарантией;

2) по истечении срока Гарантии, указанного в настоящем Договоре;

3) по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Республики Казахстан и (или) настоящим Договором.

Глава 6. Ответственность Сторон

18. В случае несвоевременной оплаты Гарантом держателю/-ям Облигаций суммы, указанной в требовании, Гарант уплачивает держателю/-ям Облигаций неустойку (пеню) в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от несвоевременно уплаченной суммы.

19. В случае нарушения Эмитентом обязательств, установленных подпунктами 3), 5), 6), 7) пункта 8 настоящего Договора, Эмитент уплачивает Гаранту неустойку (пеню) в размере однократного месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год, за каждый день просрочки.

20. Требование уплаты неустойки является правом Стороны, права которой были нарушены виновной Стороной. Использование Стороной права требования уплаты неустойки считается направление письменного требования об уплате неустойки. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от надлежащего исполнения условий настоящего Договора.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

21. Обстоятельства непреодолимой силы – обстоятельства невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по Договору (включая, но не ограничиваясь: наводнения, землетрясения, взрывы, штормы, эпидемии, эпизоотии, стихийные пожары, забастовки, война, восстания, официальные акты государственных органов).

22. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если невозможность исполнения обязанностей по Договору явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы.

23. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна своевременно, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, известить другие Стороны о таких обстоятельствах.

24. При отсутствии своевременного извещения Сторона обязана возместить другой Стороне ущерб, причиненный неизвещением или несвоевременным извещением.

25. Наступление обстоятельств непреодолимой силы вызывает увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

26. Если такие обстоятельства будут продолжаться более 2 (двух) месяцев, Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Глава 8. Разрешение споров

27. Все споры и разногласия, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего Договора, Стороны будут решать путем переговоров и обсуждений, в случае если в результате переговоров Стороны не придут к согласию, то такой спор будет рассматриваться в судебном порядке, предусмотренном законодательством Международного Финансового Центра «Астана», г. Нур-Султан, Казахстан.

Глава 9. Заключительные положения

28. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и скрепляются отпечатками печатей Сторон. Изменения и дополнения к договору действительны 1) только после получения предварительного письменного согласия держателей не менее чем трех четвертых суммы номинальной стоимости Облигаций, находящихся на тот момент в обращении, и 2) только при наличии подписи и печати уполномоченного представителя Андеррайтера, и 3) если Эмитент своевременно раскрыл такие изменения и дополнения в соответствии с бизнес-правилами АИХ.

29. Подписание настоящего договора Андеррайтером не налагает на него каких-либо обязательств по надзору и контролю за исполнением Эмитентом обязательств по размещаемым Облигациям. Андеррайтер подписывает договор в исключительно удостоверительных целях.

30. Текст настоящего Договора, а также сам Договор не являются коммерческой тайной и может быть опубликован на доступном неограниченному кругу лиц интернет-ресурсе, в рамках размещения информации о выпуске Облигаций или может быть приложен к Документу по предложению Облигаций.

31. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) идентичных экземплярах на русском языке, один из которых хранится в делах Сакауовой Меруерт Макамбетовны, нотариуса города Алматы, и по 1 (одному) экземпляру на русском языке для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу. В случае разногласий и (или) несоответствия между версиями настоящего Договора на русском и английском языках, версия на английском языке имеет преимущественную силу.

32. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Международного Финансового Центра «Астана», г. Нур-Султан, Казахстан.

33. Документ по предложению Облигаций является неотъемлемой частью настоящего Договора.

34. Содержание ст.330 «Поручительство», 331 «Основания и форма гарантии и поручительства», 332 «Ответственность гаранта и поручителя», 334 «Права гаранта и поручителя, исполнивших обязательство», 335 «Извещение гаранта и поручителя об исполнении обязательства должником», 336 «Прекращение гарантии и поручительства» Гражданского Кодекса РК и п.п.2, п.1, ст.18 и ст.53 Закона РК «О нотариате», нам нотариусом разъяснены и понятны.

35. Расходы по заключению договора оплачивает «Гарант».

36. При подписании настоящего документа стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа. Текст настоящего документа прочитан нами полностью и соответствует нашему действительному волеизъявлению. В соответствии с требованиями статей 4,6,8,11 Закона «О языках в Республике Казахстан», текст настоящего документа составлен на русском языке по волеизъявлению сторон. Русским языком владеем свободно, в переводчике не нуждаемся. Смысл, значение, правовые последствия совершаемого нотариального действия сторонам нотариусом разъяснены.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Гарант:

Турлов Тимур Русланович

Вид на жительство иностранца №:758051553

ИИН: 871113000058



Андеррайтер:

Публичная компания Freedom Finance Global PLC

Юридический адрес: Z05T3D0, г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Мәңгілік Ел 55/20, офис 141

Банковские реквизиты:

БИН: 200240900095

ИИК: KZ78551A125000182

в АО «Банк Kassa Nova» (ДБ АО «ForteBank»)

БИК KSNVKZKA

Кбе 15



Эмитент:

ТОО «Мобильный Мир»

Юридический адрес: РК, г. Алматы, Самал-2, дом 58, н.п. 127

Банковские реквизиты:

БИН 201040033189

р/с: KZ29551A127015713 KZT

KZ82551A127000885 USD

в АО «Банк Фридом Финанс Казахстан»

БИК KSNVKZKA



Директор

Подписи сторон:

1. Турлов Тимур Русланович

(Гарант)

2. Султанов Ренат Рашитович

(Андеррайтер)

3. Нодигибаев Бибигуль Бибигуловна

(Эмитент)

«16» августа 2021 года, настоящий договор удостоверен мной, Сакауовой Меруерт Макамбетовной, нотариусом города Алматы, действующим на основании государственной лицензии № 13009711 от 19 июня 2013 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, дееспособность их, полномочия представителей, а также правоспособность Публичной компании **Freedom Finance Global PLC**, Товарищества с ограниченной ответственностью «Мобильный Мир», и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 6735

Взыскано: на основании ст. 30-1 Закона «О Нотариате».

Нотариус:



The Republic of Kazakhstan

NOTARY
SAKAUOVA MERUERT MAKAMBETOVNA
License No. 13009711

<u>OTHER CONTRACTS</u>
Registration Number:
3981-6735
Date of execution:
August 16, 2021
Persons:
IIN 871113000058, TIMUR RUSLANOVICH TURLOV
BIN 200240900095, Freedom Finance Global PLC Public Company
BIN 201040033189, Mobilnyi Mir Limited Liability Partnership

Attention! Make sure that the website URL is listed as -
<https://enis.kz/>

Unique number of the notarial act:
CO5804146210816132937G369046

GUARANTEE AGREEMENT
The Republic of Kazakhstan, city of Almaty.
The sixteenth of August, two thousand twenty-one.

a citizen of the Russian Federation Mr. **Timur Ruslanovich Turlov**, DOB: November 13, 1987, place of birth Russian Federation, IIN: 871113000058, registered at the following address: The Republic of Kazakhstan, Almaty city, Medeu district, Nursultan Nazarbayev Avenue, building 301, apartment 120, hereinafter referred to as the Guarantor, on the one part,

Freedom Finance Global PLC Public Company, BIN: 200240900095, Certificate of State Registration of a Legal Entity dated February 14, 2020, No. 10100524086910, issued by the Astana International Financial Centre, formed on August 16, 2021, legal address: The Republic of Kazakhstan, city of Nur-Sultan, Yessil district, Mangilik El avenue, building 55/20, represented by the Director of the Investment Banking Department, Mr. **Renat Rashitovich Syzdykov**, DOB: August 07, 1986, place of birth Almaty city, IIN: 860807300769, registered at the address: The Republic of Kazakhstan, Almaty city, Zhetysu district, Stadionnaya street, building 13, apartment 1, acting on the basis of the power of attorney No. 08/09 dated August 09, 2021, hereinafter referred to as Underwriter, on the other part, and

Mobilnyi Mir Limited Liability Partnership, BIN: 201040033189, Certificate of State Registration of a Legal Entity dated October 27, 2020, No. 10100524087345, issued by the Department of Registration of Rights to Real Property and Legal Entities of the branch of the Government for Citizens State Corporation Non-Commercial Joint-Stock Company in the city of Almaty, formed on August 16, 2021, represented by the Director Ms. **Viktoriya Viktorovna Novichkova**, DOB: January 04, 1986, place of birth Russian Federation, IIN: 860104000837, registered at the following address: The Republic of Kazakhstan, Nur-Sultan city, Almaty district, Tasshoky street, building 3, apartment 31, under the Charter, hereinafter referred to as the Issuer, on the third part, hereinafter collectively referred to as the Parties, and separately as specified above, the Party, in favor of the Bondholders have entered into this Guarantee Agreement (hereinafter referred to as the Agreement) as follows.

Chapter 1. Terms and Definitions

1. The following definitions are used in this Agreement:

- 1) Astana International Exchange or AIX – the Astana International Exchange managed by Astana International Exchange Ltd;
- 2) Bonds – are the bonds of the Issuer for the aggregate principal amount of U.S.\$ 25,000,000 (twenty-five million) which is 10,629,000,000 (ten billion six hundred and twenty-nine million) tenge, according to the exchange rate of the National Bank of the Republic of Kazakhstan as of the date of signing this agreement, equal to 1 US dollar - 425.16 tenge, with a coupon rate of 6.00% (six percent) per annum due 5 years, being placed on the AIX (with assigned ISIN: [];
- 3) Underwriter – the financial consultant that provides advisory and underwriting services to the Issuer in connection with the placement of the Bonds by the latter;
- 4) Offer Document of the Bonds – the document under the terms and conditions of which the Issuer places the Bonds on the AIX;
- 5) Bondholder(s) – the individual(s) or the legal entity(ies) currently owning the Bond(s);
- 6) Guarantor – Timur Ruslanovich Turlov;
- 7) Guarantee – the Guarantor's obligation to the Bondholders on the performance of the Issuer's obligations to pay off the principal amount and the entire coupon interest on the Bonds arising from this Agreement, to the extent of the Guarantee amount;

8) Issuer – the legal entity that signs the Offer Document of the Bonds, that has issued and placed the Bonds, and assumes the obligations to pay off the Bonds placed and pay the specified interest and other payments on the Bonds.

Chapter 2. Subject of the Agreement

2. Under the terms of this Agreement, the Guarantor shall be jointly liable to the Bondholders for the Issuer's performance of the obligations to pay off the principal amount of the Bonds, the amount of accrued interest, fees, forfeits, penalties, fines, debt recovery-related litigation fees, caused by the Issuer's non-performance and (or) improper performance of obligations under the Bonds placed in accordance with the Offer Document of the Bonds.

3. The Guarantor's liability to the Bondholders under this Agreement shall be limited to U.S.\$ 32,500,000 (thirty-two million five hundred thousand), which is 13,817,700,000 (thirteen billion eight hundred and seventeen million seven hundred thousand) tenge, according to the exchange rate of the National Bank of the Republic of Kazakhstan as of the date of signing this agreement, equal to 1 US dollar - 425.16 tenge, which constitutes 130% (one hundred and thirty percent) of the aggregate principal amount of the Bonds and is the Guarantee amount; if the Bondholder(s) files a claim to the Guarantor under this Agreement, including in the event of a legal action, the Guarantor shall be liable to the Bondholder(s) under this Agreement to the extent of the above amount.

4. The amount of the Guarantor's obligations under the Guarantee shall be reduced by the amount of the claim satisfied by the Guarantor.

5. The Guarantee shall be enforced only in the event of the Issuer's non-performance and (or) improper performance of obligations to pay off the principal amount and pay the interest on the Bonds. The procedures for the filing a claim and performance of the Guarantee shall be established by this Agreement.

Non-performance and (or) improper performance implies the occurrence of an event of default and violation of the Issuer's obligations established by the Offer Document of the Bonds.

Chapter 3. Rights and Obligations of the Parties

6. The Guarantor is obliged to:

1) within 10 (ten) business days from the date of receipt of the claim(s) of the Bondholder(s) pay under the Guarantee to the Bondholder(s) under the terms of this Agreement.

The Guarantor has taken all necessary action and obtained all required or desirable resolutions and (or) approvals and (or) consents and (or) authorizations to enable it to perform its obligation under this Agreement and to make this Guarantee admissible in evidence in its jurisdiction of incorporation. Any such resolutions and (or) approvals and (or) consents and (or) authorizations are in force and effect.

7. The Guarantor has the right to:

- 1) require the Issuer to perform the obligations established by this Agreement;
- 2) at its own expense, make a site visit of the Issuer's project funded through the placement of the Bonds, in order to check on the project's work progress;
- 3) require the Issuer, within 5 (five) business days from the date of receipt of the Guarantor's request, to provide information on the Issuer's performance of the obligations under the Bonds, including any committed violations of the Offer Document of the Bonds;
- 4) require the Issuer (in the event of performance by the Guarantor of its obligations under the Guarantee) to reimburse the Guarantor in full the amount of payments made under the Guarantee, and other losses incurred in connection with the liability for the Issuer;
- 5) have the rights under this Agreement.

8. The Issuer is obliged to:

- 1) use the funds received from the placement of the Bonds in accordance with its intended purpose established in the Offer Document of the Bonds, along with the submission of supporting documents to the Underwriter;

- 2) upon request of the Underwriter and (or) the Guarantor, provide their representatives with the opportunity to verify the intended use of the funds received from the placement of the Bonds, the Issuer's financial and operating activities by the direct inspection of the Issuer's construction projects and (or) provision of documents and information on financial and operating activities, on the conditions (deadline, scope) required by the Underwriter and (or) the Guarantor;
- 3) within 5 (five) business days following the day of a violation of the Offer Document of the Bonds, notify the Guarantor in writing of all such violations committed by the Issuer, including the delay in payment (return) of the principal amount and (or) interest on the Bonds, as well as of all circumstances that affect or are likely to affect the Issuer's performance of the obligations under the Bonds;
- 4) in the event the Bondholder(s) files claims to perform the obligations under the Bonds, take all reasonable and available measures under the current circumstances to properly perform its obligations;
- 5) in the event the Guarantor performs its obligations under the Guarantee, reimburse the Guarantor in full the amount of payments made by the Guarantor under the Guarantee, and (upon a relevant claim of the Guarantor) pay an interest accrued on the amount of Issuer's debt to the Guarantor from the date the Guarantor transfers the amount under the Guarantee to the Bondholder(s), up to the date the Issuer actually returns the money to the Guarantor in the amount paid to the Bondholder(s) under the Guarantee, at the rate specified in the Offer Document of the Bonds, as well as to reimburse for other losses incurred by the Guarantor in connection with the liability for the Issuer, in accordance with the procedure and within the deadlines specified in the Guarantor's claim. The date of the Issuer's actual return of the money to the Guarantor shall be the date when the money is credited to the Guarantor's bank account specified herein;
- 6) upon receipt of a written request from the Guarantor to provide information on the performance of obligations under the Bonds, including committed violations of the Offer Document of the Bonds, within 5 (five) business days from the date of receipt thereof, provide, in writing, the Guarantor with the information specified in the request;
- 7) upon any changes of the bank details and (or) location, within 3 (three) business days notify the Underwriter, the Bondholder(s), and the Guarantor in writing and by making public disclosure to the market in accordance with the AIX Business Rules;
- 8) upon any changes of the bank details and (or) location, contact details of the Guarantor as soon as practicable make public disclosure to the market in accordance with the AIX Business Rules;
- 9) be liable to the Guarantor with all its property, in the event of non-performance and (or) improper performance of its obligations hereunder.

Chapter 4. Guarantee Performance Procedure

9. Upon expiration of 15 (fifteen) calendar days from the relevant date of the Issuer's non-performance of the obligations to pay off the principal amount and (or) pay the interest on the Bonds, the Issuer has not performed and (or) has improperly performed the obligations to pay off the principal amount and (or) interest on the Bonds, the Bondholder(s) shall have the right to file a claim to the Guarantor.

10. The following shall be specified in the claim:

- 1) the Guarantee Agreement details;
- 2) the Issuer's name;
- 3) the calculation of the amount payable by the Guarantor under the Guarantee;
- 4) the Bondholder(s) bank details, to which money is to be credited.

11. The amount specified in the claim shall comply with the terms and conditions hereof and may not exceed the maximum Guarantee amount established herein.

12. The claim shall be sent by the Bondholder(s) to the Guarantor by registered mail or by personal delivery at the Guarantor's address specified in Chapter 10 of this Agreement.

13. A claim may be filed to the Guarantor before 6 p.m. (Nur-Sultan time) of a current business day. A claim filed after 6 p.m. (Nur-Sultan time) shall be deemed to have been submitted on the next business day.

14. After receipt of the claim(s) of the Bondholder(s), the Guarantor shall notify the Issuer in writing of such claim(s) of the Bondholder(s) by sending a notice by registered mail at the Issuer's address specified in this Agreement or by personal delivery upon the Issuer's signature. When sending a notice by registered mail, the notice shall be deemed to have been received on the 3rd (third) day after the date indicated in the document issued by the post office.

15. The Guarantor shall, within 10 (ten) business days from the date of receipt of claim(s) of the Bondholder(s), pay the Bondholder(s) the amount(s) specified in the claim(s) in accordance with the register of the Bondholders provided by the Issuer. In this case, the register of the Bondholders shall be maintained by Astana International Exchange Registrar Limited (incorporated in the AIFC under company identification number 180840900010).

Chapter 5. Guarantee Term

16. The Guarantee shall be in effect until the Issuer's obligations under the Bonds are fully performed.

17. The Guarantee shall terminate upon the occurrence of any of the following events:

1) full repayment of the principal amount and the entire coupon interest on the Bonds secured by the Guarantee;

2) expiration of the Guarantee term specified herein;

3) on the grounds stipulated by the Civil Code of the Republic of Kazakhstan and (or) this Agreement.

Chapter 6. Responsibilities of the Parties

18. In event of late payment by the Guarantor to the Bondholder(s) of the amount specified in the claim, the Guarantor shall pay the Bondholder(s) a forfeit (penalty) of 0.01% (zero point one hundredth percent) of the overdue amount for each day of delay, but not more than 10% of the overdue amount.

19. In the event the Issuer is in violation of the obligations established by sub-clauses 3), 5), 6), 7) of clause 8 hereof, the Issuer shall pay the Guarantor a forfeit (penalty) in the amount of a single monthly calculation index established by the Law on the Republican Budget for the relevant fiscal year, for each day of delay.

20. The requirement to pay a forfeit is the right of a Party whose rights have been violated by a responsible Party. The filing of a written claim to pay the forfeit shall be deemed as the exercise by a Party of the right to claim payment of the forfeit. The payment of the forfeit shall not exempt a responsible Party from the proper performance of the terms and conditions of this Agreement.

Chapter 7. Force Majeure

21. Force majeure shall mean the circumstances whereby the Parties are unable to perform their obligations hereunder in full or in part (including, but not limited to, floods, earthquakes, explosions, storms, epidemics, epizootics, fires, strikes, war, rebellions, official acts of state authorities).

22. The Parties shall be exempt from the liability for non-performance or improper performance of their obligations hereunder, if the inability to perform obligations was the result of force majeure circumstances.

23. Upon the occurrence of force majeure circumstances, the Party, which is unable to perform obligations hereunder, shall in a timely manner, within 10 (ten) business days from the occurrence of force majeure circumstances, notify the other Parties thereof.
24. In the absence of a timely notice, the Party shall be obliged to reimburse the other Party for the damage caused by failure to notify or a late notice.
25. The onset of force majeure results in the extension of the Agreement term for the period while force majeure is in effect.
26. If such force majeure circumstances continue for more than 2 (two) months, the Parties shall be exempt from the liability for the improper performance of their contractual obligations.

Chapter 8. Dispute Resolution

27. The Parties shall resolve all disputes and disagreements related to the amendment, termination and execution of this Agreement through negotiations and discussions; if the Parties fail to reach an agreement as a result of negotiations, then such a dispute shall be considered through legal proceedings stipulated by the laws of the Astana International Financial Centre in Nur-Sultan, Kazakhstan.

Chapter 9. Final Provisions

28. All amendments and supplements to the Agreement shall be made in writing, duly signed by the authorized representatives of the Parties and stamped by the Parties. All amendments and supplements hereto shall be valid (1) only after prior written consent(s) of the holders of at least three-fourth in principal amount of the Bonds then outstanding has(ve) been obtained, and (2) only if they have been signed and stamped by an authorized representative of the Underwriter, and (3) if the Issuer has timely disclosed such amendments and supplements in accordance with the AIX Business Rules.
29. The signing of this Agreement by the Underwriter shall not impose any obligations on it to supervise and control the Issuer's performance of the obligations under the Bonds being placed. The Underwriter shall sign the Agreement for the verification purposes only.
30. The text of this Agreement and the Agreement itself do not constitute a trade secret and may be published on an Internet website available to the unlimited number of users, as part of the publication of information on the issuance of the Bonds or may be attached to the Offer Document of the Bonds.
31. This Agreement is drawn up in 4 (four) identical copies in Russian, one of which is kept in the files of Meruert Makambetovna Sakauova, a notary of the city of Almaty, and 1 (one) copy in Russian for each of the Parties, each having equal legal force. In case of disagreement and (or) inconsistency between the Russian and English versions of this Agreement, the English version shall prevail.
32. In all other matters that are not covered by this Agreement, the Parties shall be governed by the laws of the Astana International Financial Centre in Nur-Sultan, Kazakhstan.
33. The Offer Document of the Bonds is an integral part of this Agreement.
34. The contents of article 330 "Surety", 331 "Grounds and form of guarantee and surety", 332 "Liability of the guarantor and surety", 334 "Rights of the guarantor and surety who have fulfilled the obligation", 335 "Notification of the guarantor and surety about the fulfillment of the obligation by the debtor", 336 "Termination of a guarantee and surety" of the Civil Code of the Republic of Kazakhstan and sub-clause 2, clause 1, article 18 and article 53 of the Notary Law of the Republic of Kazakhstan, have been explained to us by a notary.
35. The costs for concluding the Agreement shall be paid by the Guarantor.
36. When signing this document, the parties confirm that they are not incapacitated, not in the state of narcotic, toxic, alcoholic intoxication, that may prevent the awareness of the essence of the document being signed. We have completely read the text of this document and it conforms to our true will. In accordance with the requirements of Articles 4,6,8,11 of the Law On Languages in the Republic of Kazakhstan, the text of this document is drawn up in Russian at the

willingness of the parties. We are fluent in Russian, we do not need an interpreter. The essence, meaning and legal consequences of the notarial act have been explained to the parties by a notary.

Chapter 10. Legal Addresses and Bank Details of the Parties

Guarantor:

Timur Ruslanovich Turlov

Foreigner Residence Permit No. 758051553

IIN: 871113000058

Underwriter:

Freedom Finance Global PLC Public Company

Legal address: Z05T3D0, the city of Nur-Sultan, Yessil district, 55/20 Mangilik El avenue, office 141

Bank details:

BIN: 200240900095

IIC: KZ78551A125000182

at Bank Kassa Nova JSC (SB of ForteBank JSC)

BIC KSNVKZKA

Beneficiary Code 15

Issuer:

Mobilnyi Mir LLP

Legal address: The Republic of Kazakhstan, Almaty city, Samal-2 district, bldg. 58, n.p. 127

Bank details:

BIN 201040033189

a/c: KZ29551A127015713 KZT

KZ82551A127000885 USD

at Bank Freedom Finance Kazakhstan JSC

BIK KSNVKZKA

Director

Signatures of the parties:

1. _____
(Guarantor)

2. _____
(Underwriter)

3.

(Issuer)

On August 16, 2021, this agreement is certified by me, Meruert Makambetovna Sakauova, a notary of the city of Almaty, acting on the ground of the state license No. 13009711 issued by the Registration Service and Rendering Legal Assistance Committee of the Ministry of Justice of the Republic of Kazakhstan on June 19, 2013.

The Agreement is signed before me. The identity of the signatories has been established, their legal capacity, the powers of their representatives, as well as the legal capacity of the **Freedom Finance Global PLC Public Company, the Mobilnyi Mir Limited Liability Partnership**, and the powers of their representatives have been verified.

Registered in the register under No. 6735

Collected: on the basis of Art. 30-1 of the Notary Law.

Notary: _____

Перевод с русского языка на английский язык выполнен переводчиком
Дияншиной Эльвирой Шамильевной.

Translator Elvira Shamiliyevna Diyanshina performed this translation from
Russian language into English language.

Подпись/Signature

Elvira Shamiliyevna Diyanshina

Республика Казахстан, г. Алматы/ Republic of Kazakhstan, Almaty City

Двадцать шестое августа две тысячи двадцать первого года.

The twenty-sixth of August, two thousand twenty-one.

Я, Сакауова Меруерт Макамбетовна, нотариус, действующий на основании лицензии №13009711 от 19.06.2013 г. выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан свидетельствую подлинность подписи переводчика гр. Дияншиной Эльвиры Шамильевны. Личность переводчика установлена, дееспособность и полномочия проверены.

I, Meruert Makambetovna Sakauova, the notary acting on the basis of the license No.13009711 issued on 19.06.2013 by Committee of Organization of Assistance and Rendering of Legal Services under the Ministry of Justice of the Republic of Kazakhstan verify the true signature of translator citizen Elvira Shamiliyevna Diyanshina. The identity of the translator is яproven, ability and authority is verified.

Зарегистрировано в реестре за/ Registered under No7187
Взыскано/ Collected amount 3209 KZT

Нотариус/ Notary

Подпись/Signature

